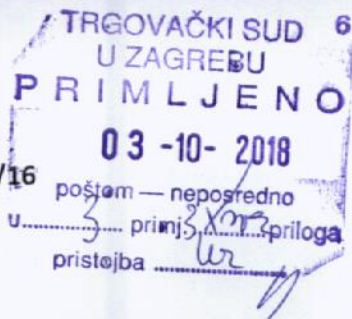


Na posl. broj: 85 St-6176/16



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja gđa. Ivana Kloštar Fegeš

Stečajni dužnik: SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

/u 3 primjerka/

Zaključkom Naslovnog suda, sadržanom u Zapisniku sa Skupštine gore navedenog vjerovnika od 21.09.2018. godine, naloženo je stečajnoj upraviteljici, u roku od 15 dana, dostavi u spis "Međusobni ugovor" koji se navodi u Izjavi od 20.08.2018. godine te nadopuniti izvješće na način da se detaljno očituje koja je pravna osnova izlučnog prava i dostaviti u spis sve isprave koji predstavljaju pravnu osnovu izlučnog prava.

Sukladno citiranom Zaključku, ovim podneskom, stečajna upraviteljica u dodijeljenom roku:

1. dostavlja u spis "Međusobni ugovor" od 18.06.2018. godine, koji se navodi u Izjavi od 20.08.2018. godine i
2. očituje se o pravnoj osnovi izlučnog prava te dostavlja u spis se isprave koje predstavljaju pravnu osnovu izlučnog prava.

Dakle, prema uvjerenju i stavu stečajne upraviteljice, a takvo mišljenje ima i stalna sudska vještakinja dr.sc. Mirjana Radman-Funarić, a izrazila ga je u svom stručnom nalazu i mišljenju iz srpnja 2018. godine, koja je vještačila i na okolnosti postojanja izlučnog prava, za pravni osnov izlučnog prava predstavljaju:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine 10 etaža 253/10000, sklopljen između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, kao prodavatelja i Vokić Stjepana, kao Kupca od 02.04.2013. godine i
- b) Ugovor o kupoprodaji nekretnine 11 etaža 486/10000, sklopljen između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, kao prodavatelja i Vokić Stjepana, kao Kupca, također od 02.04.2013.
- c) Odluka skupštine SZ Stanograd od 27.03.2009
- d) Izjava SG Črnomerec 1978 d.o.o od 27.03.2009 o prihvatanju odluke skupštine SZ Stanograd

Svaki od citiranih ugovora o kupoprodaji nekretnina, sadrži sve bitne sastojke koje Zakon propisuje da bi oni bili perfektni, kao što sadrže i tabularne izjave, temeljem kojih je kupac ovlašten, bez naknadnesuglasnosti i dozvole prodavatelja, u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda upisati pravo vlasništva na svoje ime i u svoju korist, kojim ugovorima je kupac, a ovdje vjerovnik Stjepan Vokić kao status izvanaknjižnog vlasnika na predmetnim nekretninama, koja činjenica predstavlja pravni osnov za izlučno pravo.

Iz citiranih ugovora o kupoprodaji nekretnina razvidno je da kupoprodajna cijena za predmetna dva stana, nije isplaćena nakon sklapanja tih ugovora doznakom novca na račun prodavatelja, niti na njegovoj blagajni u gotovu novcu, nego znatno prije sklapanja navedenih ugovora i to na jedan od

ostalih ravnopravnih načina koje pozitivno pravo poznaje i priznaje, kako se to utvrđuje iz čl. 3 ugovora citiranih pod a) i b), kao i iz odredaba ugovora o kupoprodaji, sklopljenog između Provincijalne uprave Zagreb, Družbe sestara Milosrdnica Sv. Vinka Paulski iz Zagreba i SGZ STANOGRAD iz Zagreba od 11.02.2001. godine te odredaba Aneksa istom ugovoru od 04.12.2001. godine, a sve sukladno odluci Skupštine SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109 od 26.06.2012. godine, te odluka skupštine SZ Stanograd od 27.3.2009 i izjave SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. od 27.3.2009 o prihvatanju obaveza navedenih u odluci svog osnivača Skupštine SZ Stanograd

Citirani Ugovor i Aneks sklopljen između Provincijalne uprave Zagreb, Družbe sestara Milosrdnica i SGZ STANOGRAD iz Zagreba, kao osnivača stečajnog dužnika, kao sve isprave i akte relevantni za postojanje i utvrđivanje izlučnog prava na predmetnim stanovima u izvanknjižnom vlasništvu Stjepana Vokića te svi akti i dokumenti iz kojih su proizašla prava i obveze da SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., kao stečajni dužnik sklopi citirane Ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina navedeni su i specificirani na str. 2 i 3. Nalaza sudskog vještaka u pododjeljku "Vještačenje je provedeno u vremenskom razdoblju od 10 do 22. srpnja 2018. godine" i priloženi su uz navedeni nalaz i mišljenje a sada ih se po nalogu suda, opetovano prilaže uz ovaj podnesak.

Također se napominje, da je iz isprava, akata i dokumenata specificiranih u toč. 1. do 15. na str. 2 i 3. odnosnog nalaza i mišljenja vještaka, razvidno da je pravo ovdje vjerovnika Stjepana Vokića, koje je ustanovljeno naprijed citiranim Ugovorom i Aneksom sklopljenim između Provincijalne uprave Zagreb, Družbe sestara Milosrdnica i SGZ STANOGRADA iz Zagreba, realiziralo društvo SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., sada stečajni dužnik, tako što je u okviru prava i obveze proizašlih iz naprijed navedenih isprava, akata i dokumenata nadležnih tijela SGZ STANOGRADA, kao njegovog osnivača, sa Vokić Stjepanom sklopilo odnosne Ugovore o kupoprodaji.

Iz svih isprava, akata i dokumenata na kojima se temelji izvještaj stečajne upraviteljice, te nalaz i mišljenje stalne sudske vještakinje dr.sc. Mirjane Radman-Funarić, koje se po nalogu suda dostavljaju u spis, kao i iz navoda iznesenih u ovom podnesku, stečajna upraviteljica izvodi zaključak i iznosi svoje mišljenje koje je podudarno sa Nalazom i mišljenjem navedene stalne sudske vještakinje da vjerovnik Vokić Stjepan ima svoje izlučno pravo iz stečajne mase za stanove etaža 10 i 11 koji su predmet citiranih Ugovora o kupoprodaji tih nekretnina, oba od 02.04.2013. godine.

U privitku:

- Traženi "međusobni ugovor" o prijenosu tražbine Zvonimira Škegre na STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u likvidaciji sa ovjerenom izjavom.
- **Isprave koje predstavljaju pravnu osnovu izlučnog prava i to:**
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine 11. etaža 486/10000 između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. za usluge i graditeljstvo i Stjepana Vokić od 2. travnja 2013. godine
 - Predugovor o kupoprodaji nekretnine 11. etaža 486/10000 od 26. lipnja 2012. godine
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine 10. etaža 253/10000 između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. za usluge i graditeljstvo i Stjepana Vokić od 2. travnja 2013. godine
 - Predugovor o kupoprodaji nekretnine 10. etaža 253/10000 od 26. lipnja 2012. godine
 - Odluka Skupštine STANOGRAD stambeno-graditeljske zadruge, Zagreb od 29. svibnja 2009.

- Ugovor o kupoprodaji između Provincijalne uprave Zagreb Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, Zagreb i SZ STANOGRAD od 11. veljače 2001. godine (dalje: Ugovor)
- Aneks ugovoru o kupoprodaji između Provincijalne uprave Zagreb Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, Zagreb i SZ STANOGRAD od 4. prosinca 2001. godine (dalje: Aneks)
- Odluka Skupštine STANOGRAD stambeno-graditeljske zadruge, Zagreb od 27. ožujka 2009.
- Izjava društva SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. o preuzimanju Odluke od 27. ožujka 2009. godine
- Ugovor o unosu nekretnine u Društvo, između SGZ STANOGRAD MBS: 080419998 i SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. MBS: 080659314 od 7. srpnja 2008. godine
- Potvrda javnog bilježnika Vesne Pučar od 26. ožujka 2009. godine
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. pod MBS: 080659314, OIB: 13905195964
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. pod MBS: 080684301, OIB: 58548238071
- Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka: 16008
- Mišljenje u pogledu vrijednosti uličnog lokala na lokaciji projekta Vrbik i relacije te vrijednosti u odnosu na veličinu stana na lokaciji projekta Sesvetska – Svetice 22

U Slavonskom Brodu, 29.09.2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Nada Reljić

